



اطلاعیه شماره ۱

۱۴۰۰/۱۱/۰۱

## “اطلاعیه پذیره نویسی پیش فروش واحد تجاری”

### پروژه دماوند ۴

#### با شرایط ویژه و مدت زمان محدود

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد یک باب واحد تجاری پروژه‌ی دماوند ۴ به متراژ حدود ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف را به بهای هر مترمربع ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت میانگین و در مجموع ۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش فروش نماید.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایند.

**✚ دفتر شرکت تعاونی (شعبه اصفهان) :** شهرک امیرحزمه - خیابان دوم - فرعی دوم - پلاک دوم سمت راست - شماره تماس :

۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲ - ۰۳۱۳۷۷۵۶۴۰۱ - ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸

**✚ اینستاگرام :** [www.maskanzooob.com](http://www.maskanzooob.com)

**✚ سایت تعاونی مسکن ذوب آهن اصفهان :** [www.TMKZ.ir](http://www.TMKZ.ir)

**✚ واتساپ :** [09916505192](https://wa.me/9916505192)

#### مراحل و شرایط ثبت نام و مشارکت در پروژه :

**✚** مراجعه به دفتر شرکت تعاونی، احراز شرایط لازم و اخذ تأییدیه جهت مشارکت در پروژه

**✚** تحویل چک بانکی صیاد به تعداد اقساط و سایر مدارک شامل: (کپی تمام صفحات شناسنامه - آخرین حکم حقوقی - کپی کارت ملی) در مدت زمان ثبت نام

**✚** تکمیل فرمهای مربوط به مشارکت در پروژه و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه

#### شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده :

**✚** دارای تمکن مالی و ارائه پرینت بانکی از حساب معتبر (دوره‌ی شش ماهه)

**✚** عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه

#### الف ( مشخصات واحد تجاری :

**✚** آدرس : خیابان گلستان - کوی کوثر - بعد از مجتمع نگین فولاد (در حال ساخت)

**✚** مدت ساخت پروژه حدود ۳۰ ماه شمسی می‌باشد

**✚** متراژ حدود ۱۰۰ مترمربع - واقع در طبقه‌ی همکف - دارای ۱۲ متر برِ گذرِ اصلی - ارتفاع ۳ متر - دارای کد +0.50 از گذر

**نکته :** سرمایه گذار فقط در ساخت واحد تجاری و هزینه‌های آن مشارکت می‌نماید.

بدیهی است مشارکت کنندگان بخش تجاری که طی این اطلاعیه مبادرت به ثبت نام می‌نمایند، به دلیل عدم پرداخت هزینه‌ی مازاد، در واحدهای مسکونی سهمی نخواهند داشت.

#### ب ( شرایط ثبت نام :

بهای هر مترمربع مفید تجاری ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان و نحوه‌ی پرداخت طبق جدول پیوست می‌باشد.

زمان ثبت نام از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ می باشد و در صورتیکه قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ تکمیل ظرفیت گردد، تعاونی مسکن هیچگونه تعهدی در خصوص مراجعات بعدی افراد نخواهد داشت.

توضیحات	تاریخ اقساط	اقساط جهت خرید کامل یک باب تجاری (تومان) (متر از ۱۰۰ مترمربع)	اقساط جهت خرید ۱۰ سهم (تومان) (هر سهم ۱ متر مربع)
	همزمان با ثبت نام و نهایت تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	۱۴۰۰/۱۲/۲۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	۱۴۰۱/۰۱/۲۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	۱۴۰۱/۰۲/۲۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه ساخت (سفت کاری)	۱۴۰۱/۰۳/۲۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه ساخت (نازک کاری)	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبالغ پرداختی (تومان)		۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بابت یک باب ۱۰۰ متری	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ بابت ۱۰ سهم

در صورت عدم عقد قرارداد ساخت توسط مشارکت کننده با شرکت تعاونی، پرداخت وجوه از طرف ایشان به منزله مشارکت در پروژه محسوب نخواهد شد و شرکت تعاونی پس از اعلام اخطار، کلیه وجوه را به حساب مشارکت کننده عودت و نسبت به جایگزین عضو جدید اقدام می نماید.

اولویت اول شرکت تعاونی، فروش کلی (یکجا) واحد تجاری می باشد. در صورت عدم استقبال با خرید یکجا به صورت سهمی واگذار می گردد.

فروش واحدهای تجاری به صورت مقطوع و از قرار هر مترمربع ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان می باشد. متقاضیان می توانند درخواست خود را برای خرید یک باب واحد تجاری و یا خرید حداقل ۱۰ سهم (هر سهم معادل ۱ مترمربع می باشد) از واحد تجاری اعلام نمایند. در صورت فروش سهام واحدهای تجاری به اعضا (در صورت عدم استقبال از خرید واحد کامل تجاری) بر اساس تاریخ و مبلغ واریزی سهامداران سیستم امتیازبندی ایجاد می گردد و در زمان پایان کار، واحدهای تجاری بر اساس اعلام قیمت گروه کارشناسان رسمی دادگستری به مزایده گذاشته و فروخته می شود و بر اساس امتیاز و سهم هر فرد قدرالسهم ایشان واریز می گردد.

ملاک اولویت امتیاز برای خریداران به صورت سهمی در زمان فروش واحد تجاری، بر اساس سیستم امتیازبندی می باشد. مبنای امتیازبندی، بر اساس پرداخت هر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در روز یک امتیاز مثبت قابل محاسبه خواهد بود. لازم به ذکر است: واریز وجوه بیش از مبلغ و پیش از زمانهای اعلامی در جدول پرداخت مالی ابلاغ شده، جهت کسب امتیاز بیشتر بلامانع خواهد بود.

با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی کلیه اعضای پروژه خواهد بود، چنانچه عضوی به تعهدات مالی خود تمکین ننماید بر اساس اساسنامه شرکت، از پروژه اخراج و فرد دیگری جایگزین می گردد. لازم به ذکر است فقط و فقط عین مبلغ واریزی عضو اخراجی به ایشان عودت داده خواهد شد.

واحدهای تجاری فاقد پارکینگ می باشند.

عملیات نازک کاری واحدهای تجاری به صورت کامل انجام می پذیرد و زیرساخت تأسیسات الکتریکی و مکانیکی در نظر گرفته می شود. بدیهی است چنانچه بر اساس نوع کاربری و یا سلیقه خریدار تغییراتی در نحوه نازک کاری اعمال شود، هزینه های مترتب بر واحد تجاری، بصورت جداگانه دریافت خواهد شد. پرداخت کلیه هزینه های انشعابات آب، برق، گاز، تلفن تعداد آن بر عهده و هزینه خریدار است.

#### با آرزوی سعادت مندی

هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان